

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

27 ноября 2020 года

с. Александровское

№ 49/49

О земельном налоге на территории
Александровского муниципального округа
Ставропольского края

В соответствии со статьей 174.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края земельный налог, определив налоговые ставки, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в границах Александровского муниципального округа Ставропольского края.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах Александровского муниципального округа Ставропольского края и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога (авансовых платежей):

4.1. Налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог в срок в соответствии с абзацем первым пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Налогоплательщики - организации, для авансовых платежей, исчисленных в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, уплачивают авансовые платежи по налогу - не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в срок в соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края налоговые льготы, в дополнение к установленным главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, для следующих категорий налогоплательщиков:

5.1. В размере 30 процентов от начисленной суммы земельного налога субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 2 лет после сдачи в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности.

Основанием для предоставления льготы является налоговое соглашение, заключенное между администрацией Александровского муниципального округа Ставропольского края и субъектом инвестиционной деятельности.

5.2. В размере 100 процентов от начисленной суммы земельного налога ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны.

5.3. В размере 100 процентов от начисленной суммы земельного налога супругам, не вступившим в повторный брак и родителям ветеранов боевых действий из числа военнослужащих и лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона «О ветеранах», погибших при исполнении обязанностей военной службы.

5.4. В размере 100 процентов от начисленной суммы земельного налога почетным гражданам села Александровского, почетным гражданам Александровского района Ставропольского края и почетным гражданам Александровского муниципального округа Ставропольского края.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава Александровского
муниципального района
Ставропольского края

Председатель
Совета депутатов
Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.А. Маковская

О.Н. Босова