



№ экз. ____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки с проектом межевания в его составе),
отводимой под строительство объекта
«Оросительная система площадью 586 га на землях
ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ» Александровского МО,
Ставропольского края»

Проект межевания территории

Ставрополь, 2023

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-геодезическая компания «КадастрПро»
355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63Б, оф. 324, 3 эт.
ИНН: 2636211762 КПП: 263601001 ОГРН: 1162651071220355037 Тел. 8 (8652) 99-10-80 Email: pro@cadastr.city
www.cadastr.city

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

Заказчик: ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
проект планировки с проектом межевания в его составе),
отводимой под строительство объекта
«Оросительная система площадью 586 га на землях
ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ» Александровского МО,
Ставропольского края»

Проект межевания территории

Генеральный директор
ООО «КадастрПРО»

Аветисян А.А.

Ставрополь, 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
						Ставрополь, 2023					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						Лист

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «КадастрПРО» в составе:

Генеральный директор

подпись

А.А. Аветисян

Главный инженер проекта

подпись

Н.Ю. Абанеев

Инженер проекта

подпись

Д.Н. Веселова

Кадастровый инженер

подпись

С.М. Решетникова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ» Александровского МО Ставропольского края» разработана ООО «Кадастр ПРО» в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края №53 от 02.02.2023 г. в рамках договора между ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ» в лице директора Корелова Александра Евгеньевича и ООО «Кадастр ПРО» в лице генерального директора Аветисян Алексея Андреевича, в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

- Данные кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, предоставленные заказчиком;
- Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5000.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5000.						
При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:						
Нормативно-правовая база:						
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.						
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.						
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.						
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 №96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 №28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
16. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 29 июля 2017 года).
18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	газоснабжении в Российской Федерации».						
			17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 29 июля 2017 года).						
			18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».						
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».									
									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

22. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (Для служебного пользования).

24. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2022 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

25. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

28. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	планировке территории».																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			28. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

29. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.

30. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.

31. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).

32. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.

33. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утверждённый приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.

34. СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97*.

35. СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

36. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением №1).

37. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

38. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).

39. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).

40. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

42. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	38. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).					
			39. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).					
			40. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».					
			42. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

Документы территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Ставропольского края.
2. Схема территориального планирования Александровского
муниципального района Ставропольского края.
3. Генеральный план Александровского муниципального округа
Ставропольского края.
4. Правила землепользования и застройки Александровского
муниципального округа Ставропольского края.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



границы планируемых элементов планировочной структуры

86 • номера характерных точек границ образуемых земельных участков и (или) их частей

						Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ» Александровского МО, Ставропольского края		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории		
						Стандия	Лист	Листов
						ПМ	1	2
Исполнитель	Аветисян			02.2023		Чертеж межевания Масштаб 1:5000	ООО "КадастрПРО" г. Ставрополь	
Н. контр.	Абанеев			02.2023				



						Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОА/ЛЪЯНС ИНВЕСТ» Александровского МО, Ставропольского края						
Изм.	Колоч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории						
Исполнитель	Абелякин			02.2023		Чертеж межевания Масштаб 1:5000						
Н. контр.	Абанеев			02.2023								
						<table><tr><td>Стadia</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПМ</td><td>2</td><td>2</td></tr></table>	Стadia	Лист	Листов	ПМ	2	2
Стadia	Лист	Листов										
ПМ	2	2										

Перечень образуемых земельных участков (ОЗУ)

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ОЗУ	Номера характерных точек ОЗУ	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется ЗУ	Площадь, м ²	Способы образования ЗУ	Сведения о категории земель
1.	26:18:000000:111/чзу1	1-6	26:18:000000:111	2215	Формирование части ЗУ	Земли водного фонда
2.	26:18:000000:12/чзу1	1-12	26:18:000000:12	12184	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
3.	26:18:000000:3255/чзу1	1-20	26:18:000000:3255	56181	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
4.	26:18:000000:3255/чзу2	1-30	26:18:000000:3255	46529	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
5.	26:18:000000:3255/чзу3	1-10	26:18:000000:3255	30043	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
6.	26:18:000000:3255/чзу4	1-10	26:18:000000:3255	19395	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
7.	26:18:000000:3255/чзу5	1-56 57-75	26:18:000000:3255	118966	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
8.	26:18:030401:36/чзу1	1-4	26:18:030401:36	149	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
9.	26:18:030517:13 /чзу1	1-7	26:18:030517:13	3937	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
10.	26:18:000000:3У1	1-8	Земли кадастровых кварталов 26:18:030381 26:18:030401	6893	Формирование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов*

С применением метода ГНБ

11.	ГНБ1-ГНБ7	1-4 5-11 12-16 17-20 21-34 35-42 43-51	26:18:000000:1596; 26:18:030517:11	6360	—	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Земли с/х назначения
-----	-----------	--	---------------------------------------	------	---	--

ИТОГО (площадь полосы отвода с учетом участков ГНБ), м²

302852

*Согласно документам территориального планирования Александровского МО Ставропольского края территория размещения линейного объекта частично расположена в границах населенного пункта с. Калиновское, в связи с чем образуемому земельному участку присвоена категория земель «Земли населенных пунктов». Вид разрешённого использования образуемого земельного участка приведён в соответствующем разделе проекта межевания территории в соответствии с градостроительными регламентами.

Сведения, подлежащие отображению в проекте межевания территории в соответствии с пп. «а», п. 35 Постановления №564 от 12.05.2017 г.

1. Документация по планировке территории разработана с целью размещения линейного объекта, предназначенного для частного использования, соответственно, образуемые земельные участки и части земельных участков не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

отнесены к территориям общего пользования. Существующие территории общего пользования, виды которых определены Градостроительным Кодексом, в границах территории проекта межевания отсутствуют.

2. Целью проекта межевания не является определение местоположения границ образуемых или изменяемых лесных участков в, в связи с чем такие сведения как целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте межевания не предоставляются.

3. Резервирование или изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предполагается.

4. Условий для предоставления публичного сервитута в связи с размещением линейного объекта не имеется. Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, с отображением необходимых сведений, приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№	Кадастровый номер	Местоположение	Перечень расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества	Вид права/ Правообладатель
1	26:18:000000:111	РФ, Ставропольский край, р-н Александровский	26:00:000000:144, 26:00:000000:155, 26:00:000000:189, 26:18:000000:1287, 26:18:000000:1297, 26:18:000000:1298, 26:18:000000:1299, 26:18:000000:1300, 26:18:000000:1301, 26:18:000000:1374, 26:18:000000:1531, 26:18:000000:1536, 26:18:050102:5, 26:18:100510:6, 26:18:100511:219, 26:18:100503:229, 26:18:000000:3152, 26:18:000000:3153, 26:18:000000:499, 26:18:000000:3156, 26:00:000000:342029, 26:18:100502:232, 26:18:100505:224, 26:18:040502:1229, 26:00:000000:342503, 26:00:000000:342843, 26:18:000000:489, 26:18:000000:495, 26:18:000000:525, 26:18:000000:1231, 26:18:000000:3221, 26:18:000000:3222	Постоянное (бессрочное пользование) ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю»
2.	26:18:000000:12	РФ, Ставропольский край, р-н Александровский, с. Калиновское	—	Собственность Ашихмина Татьяна Григорьевна
3.	26:18:030517:13	РФ, Ставропольский край, р-н Александровский, с Калиновское, в плане земель СХП "Калиновское", в районе МТФ № 3	—	Аренда Калиновское станичное казачье общество Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:18:000000:111/чзу1		
1	459888,95	1400957,17
2	459861,41	1400996,36
3	459844,96	1401013,40
4	459819,43	1400995,46
5	459837,42	1400976,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Документация по планировке территории отводимой под строительство объекта
«Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ»
Александровского МО, Ставропольского края»
Проект межевания территории

6	459863,64	1400939,34
1	459888,95	1400957,17
26:18:000000:12/чзy1		
1	457749,44	1401344,87
2	457694,68	1401343,97
3	457649,52	1401320,85
4	457649,37	1401318,83
5	457604,47	1401272,15
6	457604,01	1401271,82
7	457632,11	1401254,40
8	457695,82	1401251,21
9	457696,33	1401209,27
10	457743,77	1401209,68
11	457745,79	1401258,39
12	457746,18	1401267,68
1	457749,44	1401344,87
26:18:000000:3255/чзy1		
1	459701,05	1401177,15
2	459697,33	1401181,39
3	459627,94	1401437,02
4	459456,65	1401621,03
5	459456,65	1401630,08
6	459416,56	1402131,76
7	459388,47	1402132,51
8	459328,31	1402134,24
9	458938,19	1401721,79
10	458945,42	1401719,25
11	459331,24	1402127,15
12	459388,97	1402125,49
13	459428,68	1401628,91
14	459428,71	1401610,03
15	459602,73	1401423,01
16	459665,12	1401193,17
17	458900,10	1401449,72
18	458899,47	1401420,40
19	459666,30	1401163,24
20	459672,73	1401166,54
1	459701,05	1401177,15
26:18:000000:3255/чзy2		
1	458895,56	1401682,03
2	458892,67	1401679,35
3	458372,85	1401676,84
4	458241,00	1401540,10
5	458058,91	1401475,27
6	457990,40	1401430,78
7	457898,41	1401347,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Документация по планировке территории отводимой под строительство объекта
«Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОАЛЪЯНС ИНВЕСТ»
Александровского МО, Ставропольского края»
Проект межевания территории

8	457794,62	1401345,52
9	457792,42	1401267,93
10	457792,31	1401264,09
11	457790,96	1401246,15
12	457807,21	1401244,05
13	457910,70	1401320,61
14	458007,52	1401408,56
15	458071,39	1401449,99
16	458256,57	1401515,96
17	458372,29	1401636,02
18	458207,33	1401170,78
19	458207,33	1401168,26
20	458213,33	1401167,53
21	458213,33	1401169,75
22	458382,18	1401645,96
23	458386,95	1401645,98
24	458876,31	1401428,22
25	458890,78	1401423,32
26	458891,09	1401433,32
27	458891,21	1401452,70
28	458886,46	1401454,30
29	458401,75	1401670,01
30	458894,25	1401672,34
1	458895,56	1401682,03
26:18:000000:3255/чзy3		
1	459416,48	1402172,26
2	459416,48	1402175,19
3	459385,83	1402597,03
4	459385,82	1402610,44
5	459392,95	1403244,19
6	459364,97	1403244,50
7	459357,81	1402611,19
8	459357,82	1402596,01
9	459388,48	1402174,18
10	459388,48	1402172,90
1	459416,48	1402172,26
26:18:000000:3255/чзy4		
1	457549,44	1401338,77
2	457384,82	1401452,04
3	457120,02	1401606,79
4	456919,18	1401601,36
5	456919,09	1401593,47
6	456931,14	1401581,04
7	456931,48	1401573,68
8	457112,79	1401578,71
9	457369,80	1401428,39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист

Документация по планировке территории отводимой под строительство объекта
«Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОАЛЪЯНС ИНВЕСТ»
Александровского МО, Ставропольского края»
Проект межевания территории

10	457535,01	1401314,75
1	457549,44	1401338,77
26:18:000000:3255/чзy5		
1	456727,38	1401554,79
2	456723,26	1401576,14
3	456719,98	1401593,18
4	456709,73	1401643,79
5	456618,79	1401644,45
6	456502,06	1401648,38
7	456401,88	1401651,94
8	456206,53	1401657,15
9	456141,32	1401659,81
10	456088,70	1401661,41
11	456013,06	1401664,43
12	455951,19	1401666,81
13	455929,79	1401668,42
14	456166,86	1402242,29
15	456166,86	1402278,07
16	456138,86	1402278,07
17	456138,86	1402247,85
18	455900,41	1401670,63
19	455863,69	1401673,39
20	455760,64	1401675,21
21	455288,73	1402176,08
22	455248,60	1402176,08
23	455248,60	1402148,12
24	455276,60	1402148,12
25	455721,54	1401675,88
26	455632,15	1401677,30
27	455526,00	1401681,25
28	455426,83	1401685,50
29	455325,69	1401684,44
30	455278,49	1401686,91
31	455159,81	1401692,40
32	455034,04	1401697,33
33	454934,51	1401699,67
34	454838,44	1401702,65
35	454767,88	1401703,37
36	454740,95	1401702,86
37	454740,15	1401690,42
38	454738,42	1401674,80
39	454768,03	1401675,43
40	454837,86	1401674,71
41	454933,74	1401671,75
42	455033,16	1401669,38
43	455158,62	1401664,51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							31	455159,81	1401692,40									
									32	455034,04	1401697,33									
									33	454934,51	1401699,67									
									34	454838,44	1401702,65									
									35	454767,88	1401703,37									
									36	454740,95	1401702,86									
									37	454740,15	1401690,42									
									38	454738,42	1401674,80									
									39	454768,03	1401675,43									
									40	454837,86	1401674,71									
									41	454933,74	1401671,75									
									42	455033,16	1401669,38									
									43	455158,62	1401664,51									

Документация по планировке территории отводимой под строительство объекта
«Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОАЛЪЯНС ИНВЕСТ»
Александровского МО, Ставропольского края»
Проект межевания территории

44	455277,11	1401658,99
45	455325,11	1401656,49
46	455426,38	1401657,54
47	455524,88	1401653,34
48	455631,40	1401649,36
49	455724,24	1401647,84
50	455724,07	1401612,17
51	455724,06	1401610,39
52	456212,34	1401145,53
53	456212,34	1401104,29
54	456243,04	1401104,29
55	456243,04	1401133,78
56	456690,66	1401554,79
1	456727,38	1401554,79
57	456688,94	1401594,09
58	456678,70	1401610,92
59	456667,85	1401616,09
60	456618,21	1401616,45
61	456501,09	1401620,43
62	456401,01	1401623,98
63	456205,59	1401629,21
64	456140,32	1401631,87
65	456087,71	1401633,47
66	456011,97	1401636,52
67	455949,62	1401638,85
68	455862,39	1401645,41
69	455741,41	1401647,55
70	455736,73	1401647,63
71	455735,45	1401611,59
72	455735,36	1401608,61
73	456218,23	1401148,89
74	456680,11	1401583,31
75	456684,17	1401583,12
57	456688,94	1401594,09
26:18:030401:36 /чзy1		
1	458213,33	1401123,95
2	458213,33	1401148,48
3	458207,33	1401149,21
4	458207,33	1401123,95
1	458213,33	1401123,95
26:18:030517:13 /чзy1		
1	456931,47	1401573,68
2	456931,14	1401581,04
3	456919,09	1401593,47
4	456919,17	1401601,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

5	456784,79	1401597,64
6	456784,80	1401590,79
7	456784,12	1401569,60
1	456931,47	1401573,68
26:18:000000:3У1		
1	459844,96	1401013,40
2	459836,68	1401022,23
3	459701,05	1401177,15
4	459672,73	1401166,54
5	459666,30	1401163,24
6	459674,47	1401160,50
7	459813,83	1401001,32
8	459819,43	1400995,46
1	459844,96	1401013,40

Перечень координат земельных участков, на которых прокладка объекта осуществляется методом горизонтально направленного бурения (ГНБ)

Метод горизонтально-направленного бурения применяется в связи с прохождением трассы объекта проектирования по участкам, занятым существующими популяционными лесонасаждениями (лесополосы), автомобильными дорогами межмуниципального назначения, водными объектами (р. Калиновка). Данные земельные участки предназначены для размещения линейного объекта. В соответствии с положениями письма Минэкономразвития РФ №Д23и-15587 от 13.05.2019 г. «необходимость оформления прав на земельные участки, под поверхностью которых расположены сооружения или их конструктивные элементы, в том числе сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения, земельным законодательством не предусмотрена»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ГНБ1		
1	459416,56	1402131,76
2	459416,48	1402172,26
3	459388,48	1402172,90
4	459388,47	1402132,51
1	459416,56	1402131,76
Площадь 1134 кв.м.		
ГНБ2		
5	458945,42	1401719,25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Документация по планировке территории отводимой под строительство объекта
«Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОАЛЪЯНС ИНВЕСТ»
Александровского МО, Ставропольского края»
Проект межевания территории

6	458938,19	1401721,79
7	458937,99	1401721,58
8	458895,56	1401682,03
9	458894,25	1401672,34
10	458895,45	1401672,35
11	458942,87	1401716,55
5	458945,42	1401719,25
Площадь 450 кв.м.		
ГНБ3		
12	458900,10	1401449,72
13	458891,21	1401452,70
14	458891,09	1401433,32
15	458890,78	1401423,32
16	458899,47	1401420,40
12	458900,10	1401449,72
Площадь 257 кв.м.		
ГНБ4		
17	458213,33	1401148,48
18	458213,33	1401167,53
19	458207,33	1401168,26
20	458207,33	1401149,21
17	458213,33	1401148,48
Площадь 114 кв.м.		
ГНБ5		
21	457792,42	1401267,93
22	457782,96	1401264,94
23	457770,99	1401265,83
24	457767,22	1401266,11
25	457746,18	1401267,68
26	457745,79	1401258,39
27	457766,82	1401258,39
28	457771,63	1401258,14
29	457771,62	1401257,60
30	457772,13	1401255,38
31	457774,88	1401253,07
32	457776,90	1401252,75
33	457791,39	1401251,95
34	457792,31	1401264,09
21	457792,42	1401267,93
Площадь 480 кв.м.		
ГНБ6		
35	457649,52	1401320,85
36	457610,42	1401300,79
37	457549,44	1401338,77
38	457535,01	1401314,75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
</								

39	457566,58	1401295,08
40	457604,01	1401271,82
41	457604,47	1401272,15
42	457649,37	1401318,83
35	457649,52	1401320,85
Площадь 2692 кв.м.		
ГНБ7		
43	456784,80	1401590,79
44	456784,78	1401597,64
45	456750,71	1401596,69
46	456750,71	1401586,14
47	456721,34	1401586,14
48	456723,27	1401576,14
49	456750,71	1401576,15
50	456750,71	1401568,68
51	456784,11	1401569,60
43	456784,80	1401590,79
Площадь 1232 кв.м.		

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ставропольского края – МСК-26 зона 1. Точность определения координат характерных точек границ соответствует точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости, созданной на территории кадастровых кварталов, в которых расположена граница – 2,5 м. Перечень кадастровых кварталов, в границах которых осуществляется подготовка проекта межевания: 26:18:030403, 26:18:030401, 26:18:030381, 26:18:030215, 26:18:030517, 26:18:030514, 26:18:030516.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459888,95	1400957,17
2	459861,41	1400996,36
3	459844,85	1401013,51
4	459836,68	1401022,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Документация по планировке территории отводимой под строительство объекта
«Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ»
Александровского МО, Ставропольского края»
Проект межевания территории

5	459701,04	1401177,15
6	459697,33	1401181,39
7	459627,94	1401437,02
8	459456,65	1401621,03
9	459456,65	1401630,08
10	459416,55	1402131,82
11	459416,48	1402172,25
12	459416,48	1402175,19
13	459385,82	1402597,03
14	459385,82	1402610,44
15	459392,95	1403244,19
16	459364,95	1403244,50
17	459357,82	1402611,19
18	459357,82	1402596,01
19	459388,48	1402174,18
20	459388,47	1402132,51
21	459328,32	1402134,24
22	458937,99	1401721,58
23	458892,67	1401679,34
24	458372,83	1401676,88
25	458240,98	1401540,13
26	458058,91	1401475,27
27	457990,38	1401430,81
28	457898,40	1401347,26
29	457794,62	1401345,59
30	457792,42	1401267,93
31	457782,96	1401264,94
32	457770,99	1401265,83
33	457746,20	1401267,68
34	457749,44	1401344,87
35	457694,67	1401343,99
36	457610,44	1401300,82
37	457585,98	1401315,79
38	457550,40	1401338,11
39	457384,82	1401452,04
40	457120,01	1401606,92
41	456750,71	1401596,69
42	456750,71	1401586,14
43	456721,40	1401586,14
44	456709,73	1401643,79
45	456618,79	1401644,45
46	456502,06	1401648,41
47	456401,88	1401651,97
48	456206,53	1401657,19
49	456141,32	1401659,85
50	456088,70	1401661,45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							38	457550,40	1401338,11
									39	457384,82	1401452,04
									40	457120,01	1401606,92
									41	456750,71	1401596,69
									42	456750,71	1401586,14
									43	456721,40	1401586,14
									44	456709,73	1401643,79
									45	456618,79	1401644,45
									46	456502,06	1401648,41
									47	456401,88	1401651,97
									48	456206,53	1401657,19
									49	456141,32	1401659,85
									50	456088,70	1401661,45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Документация по планировке территории отводимой под строительство объекта
«Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ»
Александровского МО, Ставропольского края»
Проект межевания территории

51	456013,06	1401664,50
52	455951,19	1401666,81
53	455929,79	1401668,42
54	456166,86	1402242,29
55	456166,86	1402278,07
56	456138,86	1402278,07
57	456138,86	1402247,85
58	455900,41	1401670,63
59	455863,69	1401673,39
60	455760,64	1401675,21
61	455288,73	1402176,08
62	455248,60	1402176,08
63	455248,60	1402148,12
64	455276,60	1402148,12
65	455721,54	1401675,88
66	455632,15	1401677,35
67	455526,00	1401681,32
68	455426,83	1401685,55
69	455325,69	1401684,50
70	455278,49	1401686,96
71	455159,81	1401692,48
72	455034,04	1401697,37
73	454934,51	1401699,74
74	454838,44	1401702,71
75	454767,88	1401703,43
76	454740,95	1401702,86
77	454740,15	1401690,42
78	454738,42	1401674,80
79	454768,03	1401675,43
80	454837,86	1401674,71
81	454933,74	1401671,75
82	455033,16	1401669,38
83	455158,62	1401664,51
84	455277,11	1401658,99
85	455325,11	1401656,49
86	455426,38	1401657,54
87	455524,88	1401653,34
88	455631,40	1401649,36
89	455724,24	1401647,84
90	455724,21	1401642,37
91	455724,06	1401610,39
92	456212,34	1401145,53
93	456212,34	1401104,29
94	456243,04	1401104,29
95	456243,04	1401133,78
96	456690,66	1401554,79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист

Документация по планировке территории отводимой под строительство объекта
«Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ»
Александровского МО, Ставропольского края»
Проект межевания территории

97	456727,38	1401554,79
98	456723,26	1401576,15
99	456750,71	1401576,15
100	456750,71	1401568,68
101	457112,79	1401578,71
102	457369,80	1401428,39
103	457535,63	1401314,32
104	457604,00	1401271,82
105	457632,11	1401254,40
106	457695,82	1401251,21
107	457696,33	1401209,27
108	457743,77	1401209,68
109	457745,81	1401258,39
110	457766,84	1401258,39
111	457771,63	1401258,14
112	457771,62	1401257,60
113	457772,13	1401255,38
114	457774,88	1401253,07
115	457776,90	1401252,75
116	457791,05	1401252,00
117	457790,96	1401246,15
118	457807,21	1401244,05
119	457910,70	1401320,61
120	458007,52	1401408,56
121	458071,39	1401449,99
122	458256,57	1401515,96
123	458372,29	1401636,02
124	458207,33	1401170,78
125	458207,33	1401123,95
126	458213,33	1401123,95
127	458213,33	1401169,75
128	458382,18	1401645,96
129	458386,94	1401645,96
130	458876,29	1401428,17
131	458890,79	1401423,32
132	458899,47	1401420,40
133	459674,47	1401160,50
134	459813,83	1401001,32
135	459837,42	1400976,65
136	459863,64	1400939,34
1	459888,95	1400957,17
137	456688,94	1401594,09
138	456678,70	1401610,92
139	456667,85	1401616,09
140	456618,21	1401616,45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							130	458876,29	1401428,17
									131	458890,79	1401423,32
									132	458899,47	1401420,40
									133	459674,47	1401160,50
									134	459813,83	1401001,32
									135	459837,42	1400976,65
									136	459863,64	1400939,34
									1	459888,95	1400957,17
									137	456688,94	1401594,09
									138	456678,70	1401610,92
									139	456667,85	1401616,09
									140	456618,21	1401616,45

141	456501,09	1401620,43
142	456401,01	1401623,98
143	456205,59	1401629,21
144	456140,32	1401631,87
145	456087,71	1401633,47
146	456011,97	1401636,52
147	455949,62	1401638,85
148	455862,39	1401645,41
149	455741,41	1401647,55
150	455736,73	1401647,63
151	455736,53	1401641,93
152	455735,79	1401620,94
153	455735,50	1401613,09
154	455735,36	1401608,61
155	456218,23	1401148,89
156	456680,11	1401583,31
157	456684,17	1401583,12
137	456688,94	1401594,09
158	459665,12	1401193,17
159	459602,73	1401423,01
160	459428,65	1401610,01
161	459428,65	1401628,92
162	459388,97	1402125,49
163	459331,25	1402127,15
164	458942,87	1401716,55
165	458895,44	1401672,35
166	458401,75	1401670,01
167	458886,46	1401454,30
168	458891,21	1401452,70
169	458900,10	1401449,72
158	459665,12	1401193,17

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектов капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Александровского муниципального округа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

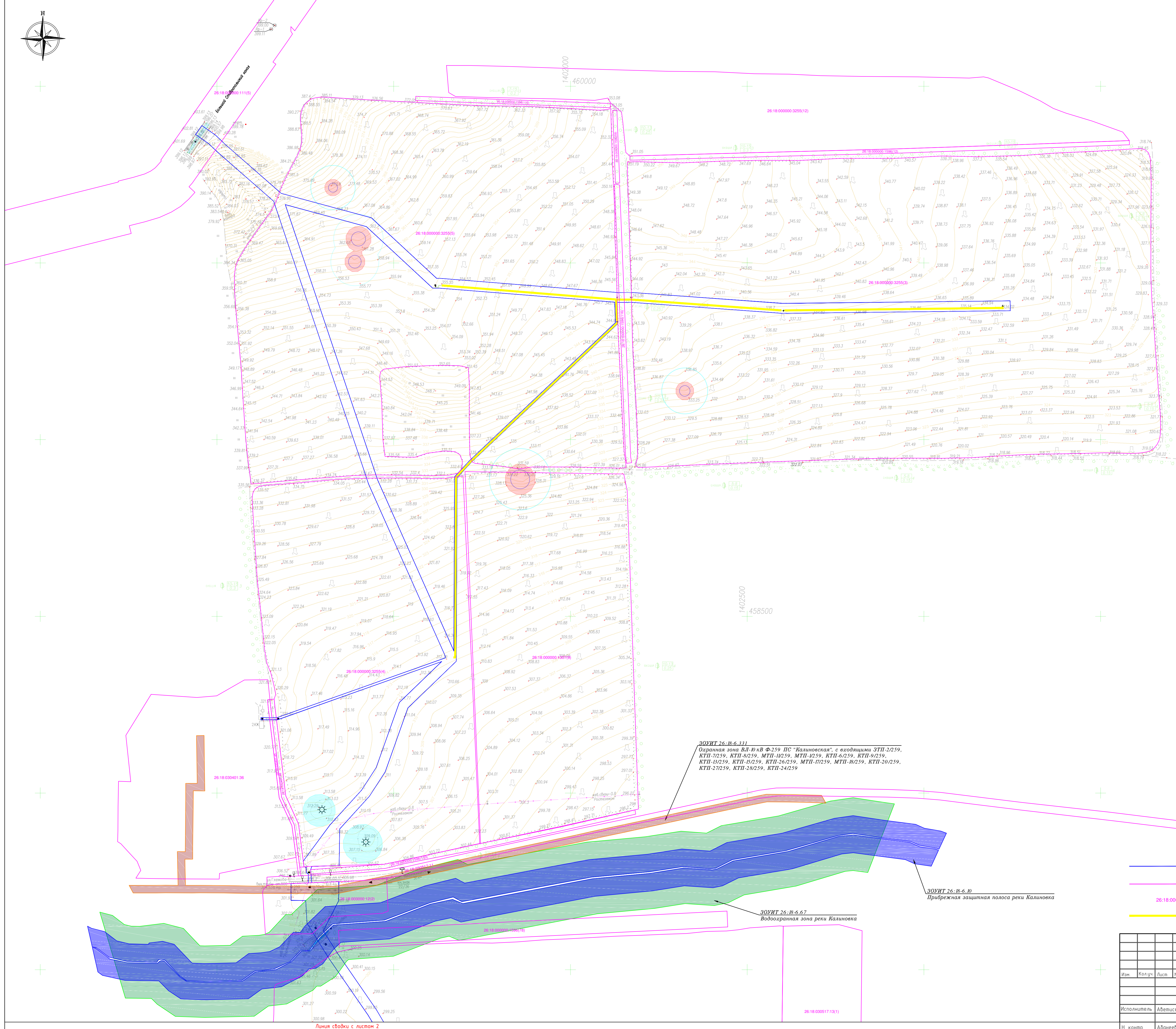
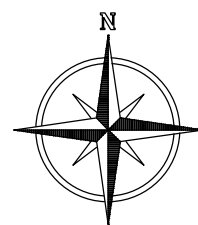
Ставропольского края для территориальной зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования; предназначена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта), а также классификатором видов разрешенного использования, утверждённым Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 года: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код по классификатору - 1.2).

Описание вида разрешенного использования: «Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Условные обозначения:

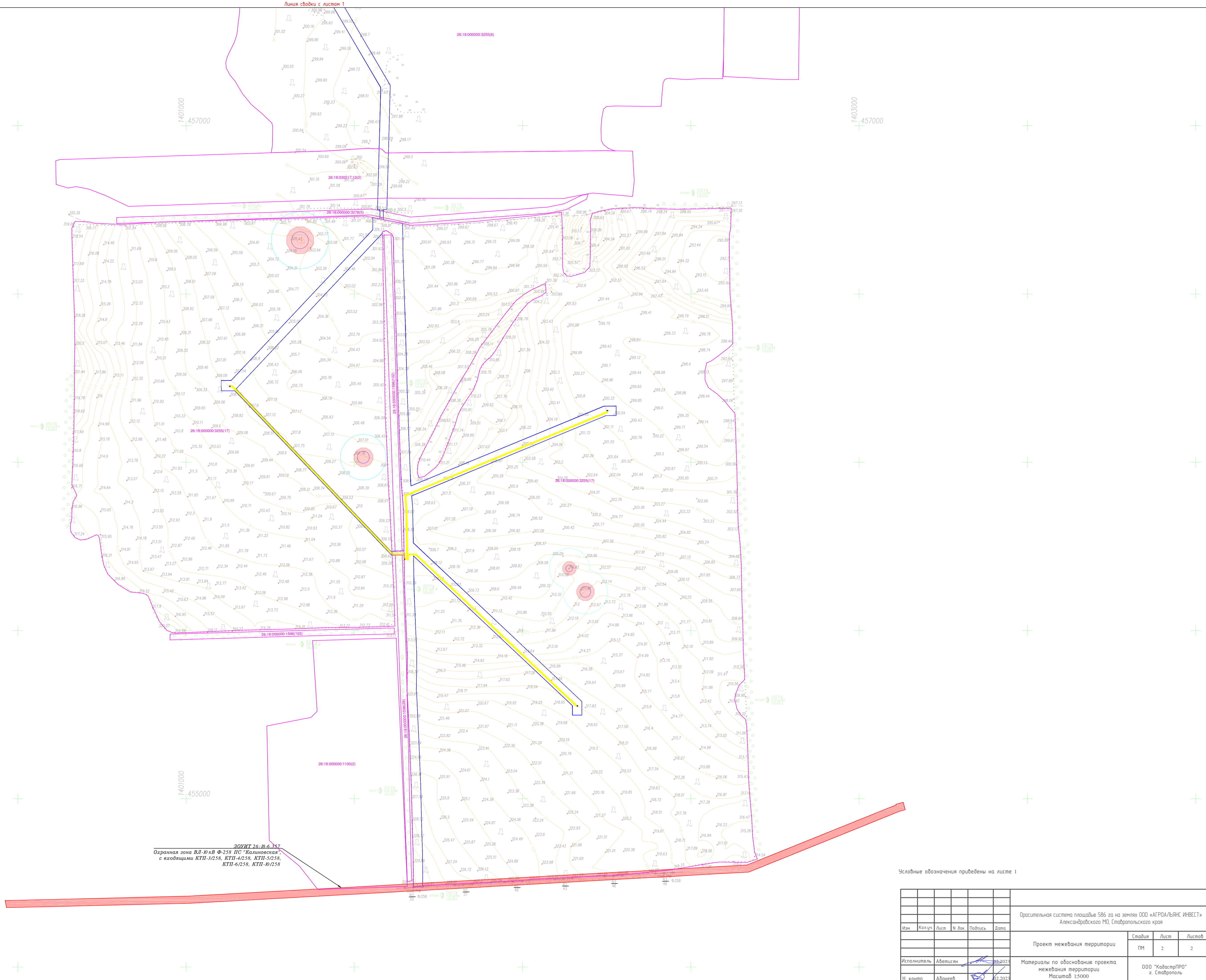
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 26:18:000000:3255 кадастровые номера земельных участков
- охранная зона планируемых КЛ и ВЛ 10кВ, 0.4кВ и кабельной линии связи

ЗОНИТ 26:18-6.331
Охранная зона ВЛ-Ю кВ Ф-259 ПС "Калиновская", с входящими ЗТП-2/259, КТП-7/259, КТП-8/259, МТП-10/259, МТП-12/259, КТП-13/259, КТП-15/259, КТП-16/259, МТП-17/259, МТП-18/259, КТП-20/259, КТП-21/259, КТП-22/259, КТП-23/259, КТП-24/259

ЗОНИТ 26:18-6.Ю
Прибрежная защитная полоса реки Калиновка

ЗОНИТ 26:18-6.67
Водоохранная зона реки Калиновка

						Оросительная система площадью 586 га на землях ООО «АГРОА/БЯНС ИНВЕСТ» Александровского МО, Ставропольского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМ	1	2
Исполнитель	Аветисян				02.2023	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5000		ООО "КадастрПРО" г. Ставрополь		
Н. контр.	Абанеев				02.2023					



Условные обозначения приведены на листе 1

[illegible]

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Пояснительная записка

а) Местоположение границ образуемых земельных участков определено при соотнесении размещения проектируемого объекта согласно инженерно-геодезическим изысканиям и проектным решениям с наличием в границах территории проектирования существующих земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости.

б) В связи тем, что основная протяженность объекта проходит по уже сформированным земельным участкам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, проектом использованы следующие способы образования земельных участков – формирование части земельного участка, формирование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

в) Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;
- Постановление Правительства №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ширина полосы отвода проектируемого линейного объекта – оросительной системы принята: 28 м.

Для проектируемой ВЛЗ 10 кВ устанавливается охранный зона шириной по 10 м по обе стороны от оси объекта, для проектируемых КЛ 0,4 и КЛ 10 кВ устанавливается охранный зона шириной по 1 м в обе стороны от оси объекта.

г) Установление публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим проектом межевания не предполагается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Лист