

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

27 ноября 2020 года

с. Александровское

№ 48/48

О налоге на имущество физических лиц
на территории Александровского
муниципального округа
Ставропольского края

В Соответствии со статьей 174.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 5 ноября 2015 г. № 109-кз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ставропольского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края налог на имущество физических лиц (далее - налог на имущество).

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации установить следующие налоговые ставки налога на имущество при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

3.1. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты - 0,3 процента.

3.1.2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - 0,3 процента.

3.1.3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,3 процента.

3.1.4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации - 0,3 процента.

3.1.5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 процента.

3.2. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - 2,0 процента.

3.3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2,0 процента.

3.4. Прочие объекты налогообложения - 0,5 процента.

4. Установить, что налоговые льготы по уплате налога на имущество предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края налоговые льготы, в дополнение к установленным главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, для следующих категорий налогоплательщиков:

членов народных дружин, осуществляющих деятельность на территории Александровского муниципального округа Ставропольского и включенных в региональный реестр народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности в соответствии с Федеральным законом от 02 апреля 2014 г. № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава Александровского
муниципального района
Ставропольского края

Председатель
Совета депутатов
Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



Л.А. Маковская

О.Н. Босова