

**Протокол № 1 общего собрания
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым
номером 26:18:000000:197, земли сельскохозяйственного назначения — для
сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение) объекта:
Ставропольский край, Александровский район, пос.Новокавказский, в плане
земель бывшего СПКА ПКЗ «Ставропольский», х.Репьевая, 1 севооборот поле 3
участки 1-8, поле 4 участки 1-5, 10 пастбищный севооборот**

Ставропольский край, Александровский район, пос.Новокавказский
10.11.2021г.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Александровский район,
пос.Новокавказский, ул. Средняя, 3.

Дата и время проведения собрания: 10 ноября 2021г., начало собрания 12 ч. 20 мин.

Количество земельных долей в земельном участке составляет — 103 (сто три) доли.

Количество представленных на собрании долей составляет 91,83 (девяносто одна
целая восемьдесят три сотых), что в процентном соотношении составляет 89,15 %.

Отметка о правомочности собрания — собрание правомочно.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка — начальник Новокавказского территориального отдела Администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Леденев Евгений Николаевич (далее «должностное лицо»).

Собрание открыл «Должностное лицо» Леденев Евгений Николаевич, который сообщил, что собрание является правомочным, так как Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Повестка дня общего собрания:

1. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды с ООО «Саблинское», увеличение арендной платы до 6000кг зерна, продление договора аренды, иные условия.

2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или

муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Прочие вопросы.

«Должностное лицо» предложил избрать себя в качестве председателя собрания, голосование проводить путем прямого поднятия руки.

Проголосовали:

«За» - 91,83 голоса (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: избрать председателем собрания Леденева Евгения Николаевича.

Председатель собрания предложил избрать в качестве секретаря собрания Казимагомедова Акима Ахмедовича, голосование проводить путем прямого поднятия руки.

Проголосовали:

«За» - 77,83 голоса (84,75 %),

«Против» - 14 голоса (15,25 %)

«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: избрать секретарем собрания Казимагомедова Акима Ахмедовича

Председатель собрания пояснил присутствующим, что 29 сентября 2021г. было дано объявление в газету «Александровская жизнь» номер публикации № 70 о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:197 с вышеуказанной повесткой дня.

По первому вопросу — заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 22 декабря 2017 г. с ООО «Саблинское» с условиями увеличения арендной платы за 1/103 доли до 6000кг зерна в год, а также продление договора аренды на 10 лет, то есть до 09 февраля 2043г.

Проголосовали:

«За» - 77,83 голоса (84,75 %),

«Против» - 14 голоса (15,25 %) – Самарин Степан Филиппович (1/103), Самарина Мария Давыдовна (1/103), Самарина Михаил Филиппович (10/103), Таридонов Игорь Федорович (2/103), которые заявили о намерении выдела своих земельных долей.

«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: заключить дополнительное соглашение с ООО «Саблинское» на вышеуказанных условиях. Соответственно арендная плата, причитающаяся к выплате соответствующему арендодателю за одну полную долю в размере 1/103, составляет в совокупности за каждые 12 месяцев: а) 6000 кг зерна (по договоренности пшеница, ячмень или другая сельскохозяйственная продукция в том же количестве) либо в денежном выражении по договоренности сторон по соответствующей стоимости натуральной оплаты; б) 20 литров растительного масла; в) 15 кг сахара; г) 5 кг риса; д) возмещение земельного налога; е) 1000 кг соломы; ж) вспашка приусадебного участка арендодателя (при желании), а также продлить договор аренды на 10 лет, то есть до 09 февраля 2043г.

По второму вопросу участники собрания предложили выбрать в качестве уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Казимагомедова Акима Ахмедовича**.

Председатель собрания предложила проголосовать за выдвинутую кандидатуру **Казимагомедова Акима Ахмедовича**

Проголосовали:

«За» - 77,83 голоса (84,75 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - 14 голоса (15,25 %).

Решили: выбрать уполномоченным общим собранием лицом **Казимагомедова Акима Ахмедовича** (паспортные данные: 82 03 102362 выдан 01.02.2003г. Кировским РОВД гор.Махачкалы). Определили срок полномочий на 3 (три) года.

По третьему вопросу председатель собрания сообщил присутствующим, что в данном земельном участке ранее произошли выделы земельных долей, соответственно доли у оставшихся в земельном участке стали равны не 1/106, а 1/90. В дальнейшем на основании Апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Ставропольского краевого суда по делу № 33 – 7452/2018 от 23.10.2018г. некоторые выделы были признаны незаконными и данные земельные доли возвращены обратно в исходный земельный участок с кадастровым номером 26:18:000000:197, соответственно долей стало **103**, а доля в праве стала равна **1/103**. Соответственно для приведения в порядок долей в праве на данный земельный участок необходимо привести доли в соответствие к фактическим и арифметическим показателям

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата государственной регистрации	Размер доли до изменения	Размер доли после изменения
1	Холопов Тимофей Михайлович	26:18:000000:197-26/105/2021-66	1/106	1/103
2	Холопов Алексей Степанович	26:18:000000:197-26/105/2021-64	1/90	1/103
3	Богданова Валентина Васильевна	26:18:000000:197-26/475/2020-62	1/106	1/103

4	Богданова Валентина Васильевна	26:18:000000:197-26/475/2020-61	1/106	1/103
5	Холопов Тимофей Михайлович	26:18:000000:197-26/475/2020-60	1/106	1/103
6	Самарина Мария Давыдовна	26:18:000000:197-26/007/2019-57	1/102	1/103
7	Самарин Степан Филиппович	26:18:000000:197-26/007/2019-56	1/102	1/103
8	Самарин Михаил Филиппович	26:18:000000:197-26/007/2019-55	10/102	10/103
9	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197-26/015/2018-54	1/90	1/103
10	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197-26/015/2018-52	1/90	1/103
11	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197-26/015/2018-50	2/90	2/103
12	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197-26/015/2018-48	1/90	1/103
13	Патракеева Татьяна Васильевна	26:18:000000:197-26/013/2018-44	1/90	1/103
14	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197-26/013/2018-35	3/90	3/103
15	Багандова Раисат Магомедовна	26:18:000000:197-26/013/2017-31	2/270	2/309
16	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197-26/013/2017-28	1/90	1/103
17	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197-26/013/2017-19	1/270	1/309
18	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197-26/013/2017-17	2/270	2/309
19	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ	26:18:000000:197-26/013/2017-14	1/90	1/103

	"Ставропольский", ИНН:2601009643			
20	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197- 26/013/2017-12	3/180	3/206
21	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197- 26/013/2017-10	3/180	3/206
22	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197- 26/013/2017-8	1/90	1/103
23	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197- 26/013/2017-6	2/90	2/103
24	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26:18:000000:197- 26/013/2017-4	2/90	2/103
25	Божко Валентина Андреевна	26-26/002- 26/002/200/2016- 4333/2	1/90	1/103
26	Холопова Евдокия Федоровна	26-26/002- 26/002/301/2016-47/2	1/540	1/618
27	Холопов Федор Михайлович	26-26/002- 26/002/301/2016-46/2	5/540	5/618
28	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26/002- 26/002/302/2015- 6168/3	2/90	2/103
29	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26/002- 26/002/302/2015- 6151/2	1/90	1/103
30	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26/002- 26/002/302/2015- 5442/2	1/90	1/103
31	Забелина Марина Александровна	26-26/002- 26/002/302/2015- 3579/3	1/90	1/103
32	Литовченко Наталья Григорьевна	26-26/002- 26/002/302/2015- 1938/2	1/90	1/103
33	Общество с ограниченной	26-26/002-	2/90	2/103

	ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26/002/302/2015- 1607/4		
34	Алтухова Анна Илларионовна	26-26-02/007/2013-788	1/90	1/103
35	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/013/2012-024	7/90	7/103
36	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/011/2012-179	3/90	3/103
37	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/009/2012-936	8/90	8/103
38	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/005/2012-085	1/90	1/103
39	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/005/2012-012	2/90	2/103
40	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/005/2012-002	1/90	1/103
41	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/015/2011-100	1/90	1/103
42	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/007/2011-910	1/90	1/103
43	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/004/2011-100	1/90	1/103
44	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/004/2011-095	1/90	1/103
45	Нарыжная Татьяна Евгеньевна	26-26-02/010/2011-001	1/90	1/103
46	Общество с ограниченной	26-26-02/005/2011-098	1/90	1/103

	ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643			
47	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/004/2011-064	2/90	2/103
48	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/004/2011-059	1/90	1/103
49	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/004/2011-058	1/90	1/103
50	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/005/2011-054	2/90	2/103
51	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/004/2011-036	1/90	1/103
52	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/004/2011-029	1/90	1/103
53	Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643	26-26-02/051/2010-022	10/90	10/103
54	Пагракеева Татьяна Васильевна	26-26-18/004/2006-062	1/90	1/103
55	Холопов Степан Иванович	26-26-18/006/2006-060	1/90	1/103
56	Новосельская Елена Александровна	26-26-18/006/2006-059	1/90	1/103
57	Ерофеева Галина Ивановна	26-26-18/006/2006-058	1/90	1/103
58	Глушаков Александр Николаевич	26-26-18/006/2006-057	1/90	1/103
59	Алтухова Анна Илларионовна	26-26-18/006/2006-057	1/90	1/103
60	Багандова Раисат Магомедовна	26-26-18/003/2006-491	1/270	1/309
61	Холопов Алексей Иванович	26-26-18/006/2006-056	1/90	1/103
62	Холопов Федор Михайлович	26-26-18/006/2006-056	1/90	1/103

Проголосовали:

«За» - 91,83 голоса (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),
«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: изменить и привести доли в соответствие к фактическим и арифметическим показателям.


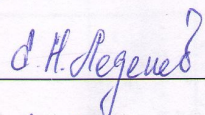
Иных вопросов не поступило.

Председатель собрания поблагодарил присутствующих на собрании за участие и объявил, что повестка дня собрания рассмотрена, собрание объявлено закрытым.

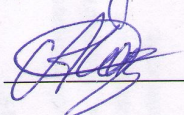
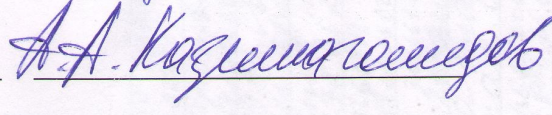
Собрание закрыто в 12 ч. 50 мин.

Приложение: список присутствующих на общем собрании собственников земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:197.

Председатель собрания

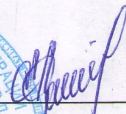
 

Секретарь собрания

Начальник Новокавказского территориального
отдела Администрации Александровского
муниципального округа Ставропольского края





Е.Н. Леденев