



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 апреля 2023 г.

с. Александровское

№ 266

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Александровского района Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях повышения эффективности организации взаимодействия структурных подразделений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц, либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории Александровского района Ставропольского края, администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок межведомственного взаимодействия управлений и отделов администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются управления и отделы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения;

1.3. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2. Определить отдел экономического развития администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края уполномоченным подразделением, осуществляющим рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Ермошкина В.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий
полномочия главы округа,
заместитель главы администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края



Н.И. Герасимова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 03 апреля 2023 г. № 266



ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия управлений и отделов администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются управления и отделы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие управлений и отделов администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются управления и отделы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

2. Решение администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация) о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Александровскому муниципальному округу Ставропольского края (далее – объект концессионного соглашения).

4. Структурное подразделение администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края, либо подведомственное ей учреждение, наделенное специальной компетенцией в установленной федеральным и краевым законодательством сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – инициатор проекта), обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструировании имущества в рамках концессионного соглашения (далее – Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление Предложения на рассмотрение:

1) в отдел экономического развития администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее – Отдел экономического развития администрации) для оценки возможности и целесообразности реализации предложения;

2) в отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Отдел имущественных и земельных отношений администрации) для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Александровского муниципального округа), необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения из реестра муниципальной собственности Александровского муниципального округа.

5. При направлении инициатором проекта Предложения в Отдел экономического развития администрации, к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Отдел экономического развития администрации в течение трех дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта направляет его в структурное подразделение администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющее управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

7. Отдел имущественных и земельных отношений администрации в срок, не превышающий 30 дней со дня получения Предложения, направляет в Отдел экономического развития и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в собственности Александровского муниципального округа, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Александровского муниципального округа.

8. Структурное подразделение администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющие управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, в течение 60 рабочих дней со дня

получения технико-экономического обоснования проекта готовит заключение о возможности и целесообразности реализации Предложения и направляют его в Отдел экономического развития администрации.

9. На основании полученных документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, Отдел экономического развития администрации в течение 14 дней со дня получения вышеуказанных документов принимает одно из следующих решений:

- 1) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;
- 2) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных инициатором проекта условиях.

10. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной, инициатор проекта осуществляет подготовку проекта постановления администрации о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

11. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 03 апреля 2023 г. № 266

ПОРЯДОК

рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения
концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Александровского муниципального округа, инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Отдел экономического развития администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее – уполномоченный орган) в течение тридцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, и принимает решение в форме проекта распоряжения, которое согласовывается в установленном порядке и утверждается главой Александровского муниципального округа Ставропольского края.

3. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом образуется рабочая группа, состоящая из представителей структурных подразделений администрации Александровского муниципального округа (далее – рабочая группа).

В состав рабочей группы по согласованию могут быть включены представители Совета Александровского муниципального округа Ставропольского края.

4. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет члену

рабочей группы в соответствии с отраслевой и территориальной принадлежностью объекта (объектов) концессионного соглашения, поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией.

5. В течение пятнадцати дней со дня поступления документов член рабочей группы направляет в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

Вопросы, связанные с отраслевой принадлежностью, рассматривают соответствующие члены рабочей группы.

6. Уполномоченный орган, в случае выполнения корректировки условий проекта концессионного соглашения, организует заседание рабочей группы в течение десяти дней со дня поступления информации.

7. По результатам рассмотрения информации, поступившей от члена рабочей группы, по результатам рассмотрения рабочей группой целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений в форме постановления администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее – решение уполномоченного органа):

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения, представленного в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 дней.

8. Копия решения уполномоченного органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

9. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Отдел имущественных и земельных отношений администрации в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе). В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней инициатору заключения концессионного соглашения.

10. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

11. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения Отделом имущественных и земельных отношений администрации на официальном сайте, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

12. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Отдел имущественных и земельных отношений администрации обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

13. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае уполномоченный орган в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края в течение тридцати дней после получения уполномоченным органом документов, подтверждающих возможность финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения.

14. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения, направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

15. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 03 апреля 2023 г. № 266



ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Александровскому муниципальному округу Ставропольского края (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее – Отдел имущественных и земельных отношений администрации) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края, либо подведомственными ей учреждениями (далее – структурные подразделения администрации) в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня структурными подразделениями администрации ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в Отдел имущественных и земельных отношений администрации:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Александровского муниципального округа Ставропольского на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее – правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы), при наличии.

4. В случае указания в сведениях об объектах теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем

структурные подразделения администрации представляют в Отдел имущественных и земельных отношений администрации копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Отдел имущественных и земельных отношений администрации рассматривает документы структурных подразделений администрации, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются Отделом имущественных и земельных отношений администрации в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) структурными подразделениями администрации не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. В целях подтверждения права собственности Александровского муниципального округа Ставропольского края на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, Отдел имущественных и земельных отношений администрации вправе запрашивать правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы в установленном порядке. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение в Отдел имущественных и земельных отношений администрации.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Перечень утверждается постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края до 1 февраля текущего календарного года.

10. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания постановления об утверждении Перечня подлежат размещению Отделом имущественных и земельных отношений администрации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а так же на официальном сайте администрации

Александровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети.

11. Отдел имущественных и земельных отношений администрации вправе направить в адрес министерства экономического развития Ставропольского края копию постановления об утверждении Перечня, а также электронную ссылку на указанный Перечень, размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.



Приложение № 1

к Порядку формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденному постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 03 апреля 2023 г. № 266

Сведения
об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций, млн рублей

