

Протокол № 1 общего собрания
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым
номером 26:18:000000:208, земли сельскохозяйственного назначения — для
сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение) объекта:
Ставропольский край, Александровский район, пос.Новокавказский, в плане
земель бывшего СПКА ПКЗ «Ставропольский», 1 с.о. полев уч.1-5, 1 п.о. уч.1; 1
с.о. поле7 уч.1-3; 1 с.о. поле1 уч.1-8; 10 п.о. уч.1; 5 с.о. поле2 уч.1-4; поле3 уч.1-2,
поле5 уч.1, полев уч.1-2, поле7 уч.2-3, 1 к.с.о., 5 с.о. поле8 уч.1, поле 5 уч.3, 3 п.о.

Ставропольский край, Александровский район, пос.Новокавказский
10.11.2021г.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Александровский район,
пос.Новокавказский, ул. Средняя, 3.

Дата и время проведения собрания: 10 ноября 2021г., начало собрания 13ч. 20 мин.

Количество земельных долей в земельном участке составляет — 278 (двести
семьдесят восемь) долей.

Количество представленных на собрании долей составляет 195,33 (сто девяносто
пять целых тридцать три сотых), что в процентном соотношении составляет 70,26%.

Отметка о правомочности собрания — собрание правомочно.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного
самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного
участка — начальник Новокавказского территориального отдела Администрации
Александровского муниципального округа Ставропольского края Леденев Евгений
Николаевич (далее «должностное лицо»).

Собрание открыл «Должностное лицо» Леденев Евгений Николаевич, который
сообщил, что собрание является правомочным, так как Общее собрание считается
правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности,
составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания
размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности
на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Повестка дня общего собрания:

1. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды с ООО ПКЗ
«Ставропольский», увеличение арендной платы до 6000кг зерна, продление договора
аренды, иные условия.

2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без
доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного
участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в
долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении
государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на
недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой
собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать
договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения к
договорам аренды земельного участка), соглашения об установлении сервитута, об
осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или

соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Прочие вопросы.

«Должностное лицо» предложил избрать себя в качестве председателя собрания, голосование проводить путем прямого поднятия руки.

Проголосовали:

«За» - 195,33 голоса (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - голоса (0 %).

Решили: избрать председателем собрания Леденева Евгения Николаевича.

Председатель собрания предложил избрать в качестве секретаря собрания Казимагомедова Акима Ахмедовича, голосование проводить путем прямого поднятия руки.

Проголосовали:

«За» - 195,33 голоса (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - голоса (0 %).

Решили: избрать секретарем собрания Казимагомедова Акима Ахмедовича

Председатель собрания пояснил присутствующим, что 29 сентября 2021г. было дано объявление в газету «Александровская жизнь» номер публикации № 70 о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:208 с вышеуказанной повесткой дня.

По первому вопросу — заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с ООО ПКЗ «Ставропольский», председатель собрания дал слово представителю ООО ПКЗ «Ставропольский» (арендатор) Казимагомедову Акиму Ахмедовичу, который предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 10 октября 2006г., с условиями увеличения арендной платы за 1/278 доли до 6000кг зерна в год, а также продление договора аренды на 10 лет, то есть до 31.12.2042г.

Проголосовали:

«За» - 195,33 голоса (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - голоса (0 %).

Решили: заключить дополнительное соглашение с ООО ПКЗ «Ставропольский» на вышеуказанных условиях. Соответственно арендная плата, причитающаяся к выплате соответствующему арендодателю за одну полную долю в размере 1/278, составляет в совокупности за каждые 12 месяцев: а) 6000 кг зерна (по договоренности пшеница, ячмень или другая сельскохозяйственная продукция в том же количестве) либо в денежном выражении по договоренности сторон по соответствующей стоимости натуральной оплаты; б) 20 литров растительного масла; в) 15 кг сахара; г) 5 кг риса; д) возмещение земельного налога; е) 1000 кг соломы; ж) вспашка приусадебного участка арендодателя (при желании), а также продлить договор аренды на 10 лет, то есть до 31 декабря 2042г.

По второму вопросу участники собрания предложили выбрать в качестве уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), Молчаненко Александра Александровича.

Председатель собрания предложил проголосовать за выдвинутую кандидатуру Молчаненко Александра Александровича

Проголосовали:

«За» - 195,33 голоса (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - голоса (0 %).

Решили: выбрать уполномоченным общим собранием лицом Молчаненко Александра Александровича (паспортные данные: паспорт 0703 043771 выдан 10.07.2002г. Отделом внутренних дел Александровского района Ставропольского края. Определили срок полномочий на 3 (три) года.

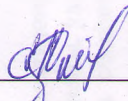
По третьему вопросу председатель собрания спросил у присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:18:000000:208 о наличии у них прочих вопросов – прочих вопросов не поступило.

Председатель собрания поблагодарил присутствующих на собрании за участие и объявил, что повестка дня собрания рассмотрена, собрание объявлено закрытым.

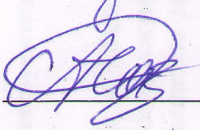
Собрание закрыто в 13 ч. 50 мин.


Приложение: список присутствующих на общем собрании собственников земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:208.

Председатель собрания

 Д. Н. Казеев

Секретарь собрания

 А. А. Казеева

Начальник Новокавказского территориального отдела Администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края  Е.Н. Леденев

