



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 ноября 2023 г.

с. Александровское

№ 1315

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края от 18 февраля 2022 г. № 441/16 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края», администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

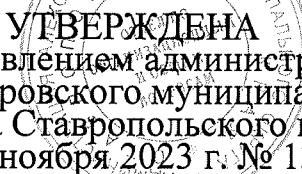
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Ермошкина В.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



А.В.Щекин


УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 28 ноября 2023 г. № 1315

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю на 2024 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Субъектами подконтрольной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края.

На территории Александровского муниципального округа Ставропольского края 2 подконтрольных субъекта - управляющие компании, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и помещениями муниципального жилищного фонда.

Программа профилактики предусматривает проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей, оценку динамики изменений рисков текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной среды в период реализации программы, в части выполнения требований жилищного законодательства по вопросам использования и сохранности жилищного фонда.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Отдел Администрации округа, ответственный за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	отдел жилищно-коммунального хозяйства
2.	Обобщение правоприменительной практики	до 01.07.2024 года	отдел жилищно-коммунального хозяйства
3.	Меры стимулирования добросовестности	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 48 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	отдел жилищно-коммунального хозяйства
4.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	отдел жилищно-коммунального хозяйства
5.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	отдел жилищно-коммунального хозяйства
6.	Профилактический визит	II, IV квартал	Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий включает в себя следующие виды мероприятий:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) меры стимулирования добросовестности;
- г) объявление предостережения;
- д) консультирование;

- информирование осуществляется должностными лицами контрольного органа посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах;

- по итогам обобщения правоприменительной практики контрольным органом готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения;

- меры стимулирования добросовестности применяются контрольным органом в целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований;

- предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу инспектором в случае получения им сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований;

- консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспектором, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства осуществляет подготовку доклада о деятельности органов местного самоуправления по муниципальному жилищному контролю с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов

контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля за предыдущий год, размещается в срок до 1 июня, на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет».

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после ее реализации.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 2 мероприятий

