

**Протокол № 1 общего собрания
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым
номером 26:18:000000:188, земли сельскохозяйственного назначения — для
сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение) объекта:
Ставропольский край, Александровский район, пос.Новокавказский, в плане
земель бывшего СПКА ПКЗ «Ставропольский», севооборот №2 поле 7 участки
№1, 2, 3, 4, 5; поле 5 участки 5, 6, 7, 8; кормовой с.о. №19 участки 1, 2, 3; 4 п.с.о.**

Ставропольский край, Александровский район, пос.Новокавказский
10.11.2021г.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Александровский район,
пос.Новокавказский, ул. Средняя, 3.

Дата и время проведения собрания: 10 ноября 2021г., начало собрания 10ч. 20 мин.

Количество земельных долей в земельном участке составляет — 72 (семьдесят две)
доли.

Количество представленных на собрании долей составляет 48 (сорок восемь), что в
процентном соотношении составляет 66,66 %.

Отметка о правомочности собрания — собрание правомочно.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного
самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного
участка — начальник Новокавказского территориального отдела Администрации
Александровского муниципального округа Ставропольского края Леденев Евгений
Николаевич (далее «должностное лицо»).

Собрание открыл «Должностное лицо» Леденев Евгений Николаевич, который
сообщил, что собрание является правомочным, так как Общее собрание считается
правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности,
составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания
размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности
на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Повестка дня общего собрания:

1. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды с ООО «Саблинское»,
увеличение арендной платы до 6000кг зерна, продление договора аренды, иные
условия.

2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без
доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного
участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в
долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении
государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на
недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой
собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать
договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения к
договорам аренды земельного участка), соглашения об установлении сервитута, об
осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или

соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Прочие вопросы.

«Должностное лицо» предложил избрать себя в качестве председателя собрания, голосование проводить путем прямого поднятия руки.

Проголосовали:

«За» - 48 голосов (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: избрать председателем собрания Леденева Евгения Николаевича.

Председатель собрания предложил избрать в качестве секретаря собрания Казимагомедова Акима Ахмедовича, голосование проводить путем прямого поднятия руки.

Проголосовали:

«За» - 48 голосов (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: избрать секретарем собрания Казимагомедова Акима Ахмедовича

Председатель собрания пояснил присутствующим, что 29 сентября 2021г. было дано объявление в газету «Александровская жизнь» номер публикации № 70 о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:188 с вышеуказанной повесткой дня.

По первому вопросу — заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 22 декабря 2017 г. с ООО «Саблинское» с условиями увеличения арендной платы за 1/72 доли до 6000кг зерна в год, а также продление договора аренды на 10 лет, то есть до 12 января 2038г.

Проголосовали:

«За» - 45 голосов (93,75 %),

«Против» - 3 голоса (6,25 %) – Буденная Дарья Михайловна (1/72) и Самарина Галина Павловна (2/72), которые заявили о намерении выдела своих земельных долей.

«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: заключить дополнительное соглашение с ООО «Саблинское» на вышеуказанных условиях. Соответственно арендная плата, причитающаяся к выплате соответствующему арендодателю за одну полную долю в размере 1/72, составляет в совокупности за каждые 12 месяцев: а) 6000 кг зерна (по договоренности пшеница, ячмень или другая сельскохозяйственная продукция в том же количестве) либо в денежном выражении по договоренности сторон по соответствующей стоимости натуральной оплаты; б) 20 литров растительного масла; в) 15 кг сахара; г) 5 кг риса; д) возмещение земельного налога; е) 1000 кг соломы; ж) вспашка приусадебного участка арендодателя (при желании), а также продлить договор аренды на 10 лет, то есть до 12 января 2038г.

По второму вопросу участники собрания предложили выбрать в качестве уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), Казимагомедова Акима Ахмедовича.

Председатель собрания предложила проголосовать за выдвинутую кандидатуру Казимагомедова Акима Ахмедовича

Проголосовали:

«За» - 48 голосов (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - 0 голоса (0 %)..

Решили: выбрать уполномоченным общим собранием лицом Казимагомедова Акима Ахмедовича (паспортные данные: 82 03 102362 выдан 01.02.2003г. Кировским РОВД гор. Махачкалы).

Определили срок полномочий на 3 (три) года.

По третьему вопросу председатель собрания сообщим присутствующим, что в данном земельном участке ранее произошел выдел 4 (четырёх) земельных долей, соответственно доли у оставшихся в земельном участке стали равны не 1/72, а 1/68. В дальнейшем на основании Апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Ставропольского краевого суда по делу № 33 – 7452/2018 от 23.10.2018г. выдел был признан незаконным и данные 4 (четыре) доли возвращены обратно в исходный земельный участок с кадастровым номером 26:18:000000:188, соответственно долей стало 72, а доля в праве снова стала равна 1/72. Соответственно для приведения в порядок долей в праве на данный земельный участок необходимо изменить и привести доли в соответствие к фактическим и арифметическим показателям

| № п/п | Правообладатель | Номер и дата государственной регистрации | Размер доли до изменения | Размер доли после изменения |
|-------|---|--|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Саблинское", ИНН:2601008520 | 26:18:000000:188-26/092/2021-40 | 1/68 | 1/72 |
| 2 | Самарина Галина Павловна | 26:18:000000:188-26/097/2021-38 | 1/72 | 1/72 |
| 3 | Самарин Иосиф Алексеевич | 26:18:000000:188-26/475/2020-36 | 1/72 | 1/72 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|-------|-------|
| 4 | Самарина Галина Павловна | 26:18:000000:188-26/475/2020-35 | 1/72 | 1/72 |
| 5 | Холопов Петр Ильич | 26:18:000000:188-26/475/2020-33 | 1/72 | 1/72 |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/015/2018-32 | 1/68 | 1/72 |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/015/2018-30 | 1/272 | 1/288 |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/015/2018-28 | 1/272 | 1/288 |
| 9 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/015/2018-26 | 1/272 | 1/288 |
| 10 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/015/2018-24 | 1/68 | 1/72 |
| 11 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/015/2018-22 | 1/68 | 1/72 |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/013/2017-16 | 1/272 | 1/288 |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/013/2017-10 | 1/68 | 1/72 |
| 14 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/013/2017-8 | 1/68 | 1/72 |
| 15 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/013/2017-6 | 1/68 | 1/72 |
| 16 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/013/2017-4 | 1/68 | 1/72 |
| 17 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26:18:000000:188-26/013/2017-2 | 1/68 | 1/72 |

| | | | | |
|----|---|----------------------------------|------------|------|
| 18 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26/002-26/002/200/2016-2038/2 | 1/68 | 1/72 |
| 19 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26/002-26/002/302/2015-6649/2 | 1/68 | 1/72 |
| 20 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26/002-26/002/302/2015-5439/3 | 2/68 | 2/72 |
| 21 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26/002-26/002/302/2015-4229/3 | 1/68 | 1/72 |
| 22 | Шлейх Виктор Геннадьевич | 26-26/002-26/002/302/2015-2163/2 | 2/68 | 4/72 |
| 23 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26/002-26/002/302/2015-1240/3 | 1/68 | 1/72 |
| 24 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26-02/001/2014-581 | 1/68 | 1/72 |
| 25 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26-02/011/2012-180 | 4/68 | 4/72 |
| 26 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26-02/004/2012-014 | 1/68 | 1/72 |
| 27 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26-02/004/2012-012 | 1/68 | 1/72 |
| 28 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26-02/015/2011-067 | 2/68 | 2/72 |
| 29 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26-02/007/2011-927 | 3/68 | 3/72 |
| 30 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26-02/004/2011-093 | 1/68 | 1/72 |
| 31 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ | 26-26-02/005/2011-100 | 7/68, 7/68 | 7/72 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------|------------|------|
| | "Ставропольский", ИНН:2601009643 | | | |
| 32 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26-02/004/2011-052 | 1/68 | 1/72 |
| 33 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26-02/005/2011-019 | 3/68, 3/68 | 3/72 |
| 34 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26-02/004/2011-007 | 1/68 | 1/72 |
| 35 | Общество с ограниченной ответственностью ПКЗ "Ставропольский", ИНН:2601009643 | 26-26-02/058/2010-013 | 1/68, 1/68 | 1/72 |
| 36 | Бирюков Николай Николаевич | 26-26-02/053/2010-019 | 1/68, 1/68 | 1/72 |
| 37 | Михнева Лелия Тимофеевна | 26-26-18/011/2009-500 | 1/68 | 1/72 |
| 38 | Бирюков Василий Николаевич | 26-26-18/009/2009-527 | 1/68 | 1/72 |
| 39 | Картошкин Александр Юрьевич | 26-26-18/001/2006-227 | 1/68 | 1/72 |
| 40 | Самарин Илья Иванович | 26-26-18/001/2006-227 | 1/68 | 1/72 |
| 41 | Такмаков Андрей Климентьевич | 26-26-18/001/2006-227 | 1/68 | 1/72 |
| 42 | Лапина Вера Григорьевна | 26-26-18/001/2006-227 | 1/68 | 1/72 |
| 43 | Перегудов Сергей Михайлович | 26-26-18/001/2006-227 | 1/68 | 1/72 |
| 44 | Перегудова Клавдия Павловна | 26-26-18/001/2006-227 | 2/68 | 2/72 |
| 45 | Аббакумова Ульяна Михайловна | 26-26-18/001/2006-227 | 1/68 | 1/72 |
| 46 | Самарин Иван Иванович | 26-26-18/001/2006-227 | 1/68 | 1/72 |
| 47 | Шлейх Виктор Геннадьевич | 26-26-18/001/2006-212 | 1/68 | 1/72 |
| 48 | Самарина Степанида Тимофеевна | 26-26-18/001/2006-212 | 1/68 | 1/72 |
| 49 | Муковская Наталья Петровна | 26-26-18/001/2006-212 | 1/68 | 1/72 |
| 50 | Абдуллаева Джума Магомедгаджиевна | 26-26-18/001/2006-199 | 1/68 | 1/72 |
| 51 | Узденова Кулистан Мустафаевна | 26-26-18/001/2006-199 | 1/68 | 1/72 |
| 52 | Гаар Татьяна Алексеевна | 26-26-18/001/2006-199 | 1/68 | 1/72 |
| 53 | Рожкова Людмила Михайловна | 26-26-18/001/2006-199 | 1/68 | 1/72 |
| 54 | Рожков Александр Иванович | 26-26-18/001/2006-199 | 1/68 | 1/72 |
| 55 | Холопова Екатерина Павловна | 26-26-18/001/2006-199 | 1/68 | 1/72 |
| 56 | Гаар Райнгольд Эрихович | 26-26-18/001/2006-199 | 1/68 | 1/72 |
| 57 | Багандова Амагулла Алиевна | 26-26-18/001/2006-199 | 1/68 | 1/72 |
| 58 | Абдуллаева Сакинат Алигаджиевна | 26-26-18/001/2006-199 | 1/68 | 1/72 |

Проголосовали:

«За» - 48 голосов (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: изменить и привести доли в соответствие к фактическим и арифметическим показателям.

Иных вопросов не поступило.

Председатель собрания поблагодарил присутствующих на собрании за участие и объявил, что повестка дня собрания рассмотрена, собрание объявлено закрытым.

Собрание закрыто в 10 ч. 50 мин.

Приложение: список присутствующих на общем собрании собственников земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:188.

Председатель собрания _____ *Леднев* _____ *С.Н. Леднев*

Секретарь собрания _____ *А.А. Козлова* _____ *А.А. Козлова*

Начальник Новокавказского территориального
отдела Администрации Александровского
муниципального округа Ставропольского края _____ *Леднев* _____ **Е.Н. Леднев**

